



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Decreto del Segretario Generale n. 985 del 22/11/2023

Oggetto: *Approvazione avviso per manifestazione di interesse rivolta alla locazione passiva di un immobile da adibire a sede temporanea degli uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale sede Puglia.*

Visto il D. Lgs. 152/2006, relativo alle norme in materia ambientale, rivolte a recepire il quadro per l'azione comunitaria in materia di acque di cui alla Direttiva 2000/60/CE;

Visto, in particolare, il combinato disposto degli artt. 63, comma 1, e 64, comma 1, del D.Lgs. 152/2006, con il quale è stata istituita l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Vista la L. 191/2009, recante le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;

Vista la L. 136/2010, recante, tra l'altro, disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.L. 95/2012, convertito con modificazioni in L.135/2012, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

Visto, in particolare, l'art. 3, comma 6 del D.L. 95/2012 che, relativamente ai contratti di locazione passiva, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale di proprietà di terzi, prevede la riduzione del 15 % sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio;

Visto il D.P.C.M. 04/04/2018, con il quale le unità di personale e le risorse strumentali e finanziarie delle Autorità di Bacino soppresse dall'art. 175 del D.Lgs. 152/2006 sono state trasferite all'Autorità di Bacino Distrettuale, sancendo il definitivo subentro di quest'ultima in tutti i relativi rapporti, attivi e passivi;

Visto il D.P.C.M. del 25/08/2022, relativo alla nomina della dott.ssa Vera Corbelli a Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Visto il D. Lgs. 36/2023, relativo al codice dei contratti pubblici;

Visto l'art. 56, del D. Lgs. 36/2023 che disciplina i contratti pubblici cosiddetti "esclusi" nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

Visto, in particolare, l'art. 56, co. 1, lett. e), del D. Lgs. 36/2023 che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti relativi all'acquisto o alla locazione di terreni, fabbricati, altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

Considerato che l'art. 2, co. 222, 222-bis e 222-quater, della L. 191/2009, nelle more della assegnazione di una sede demaniale definitiva, prevedere di reperire sul libero mercato un immobile da destinare a sede operativa temporanea della Puglia;

Considerato che gli uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale – Sede Operativa Territoriale Puglia sono da tempo ubicati presso il complesso immobiliare denominato "TECNOPOLIS" [S.P. per Casamassima Km. 3 - Valenzano (BA)], in virtù di una serie di contratti per allocazione di servizi ed annessi servizi accessori non scindibili;

Considerato che con nota prot. 6195 del 01/06/2018 l'Autorità di Bacino Distrettuale ha chiesto all'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata di verificare la disponibilità di immobili pubblici;

Considerato che con nota acquisita al prot. n. 7865 del 02/05/2019 l'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata ha comunicato all'Autorità di Bacino Distrettuale l'inesistenza di immobili demaniali prontamente disponibili e fruibili, di immobili di proprietà statale idonei ad essere adibiti all'utilizzo richiesto, recuperabili ad uso governativo o da concedere in locazione agevolata;

Visto il Decreto Segretariale n. 574 del 06/11/2020 con il quale, all'esito negativo dell'indagine condotta

Q. A. M.



Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Meridionale

dall'Agenzia del Demanio, è stato approvato lo schema di Avviso pubblico, rivolto ad individuare un immobile da condurre in locazione passiva, da destinare ad uffici della sede Puglia per il periodo pari a sei anni;

Visto il Decreto Segretariale n. 847 del 21/11/2022 con il quale, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata disposta con il richiamato Decreto Segretariale n. 574 del 06/11/2020, si disponeva tra l'altro, l'aggiudicazione definitiva alla società ECOGV Energy SRL della locazione passiva dell'immobile da adibire a sede temporanea degli uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale - sede Puglia;

Considerato che la citata società aggiudicataria non ha provveduto a sottoscrivere il contratto di locazione nel termine di validità del nulla osta rilasciato dalla competente Agenzia del Demanio;

Verificato pertanto la necessità di reperire un immobile da adibire a sede temporanea degli uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale - sede Puglia;

Considerato che con nota prot. 9448 del 28/03/2023 l'Autorità di Bacino Distrettuale ha chiesto all'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata di verificare la disponibilità di immobili pubblici;

Considerato che con nota acquisita al prot. n. 11209 del 14/04/2023 l'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata ha comunicato all'Autorità di Bacino Distrettuale l'inesistenza di immobili demaniali prontamente disponibili e fruibili per l'utilizzo richiesto, rappresentando però la futura disponibilità, con previsione temporale di circa 6/7 anni, di una porzione di un immobile demaniale denominato "Palazzo di Giustizia" sito in P.zza E. De Nicola – Bari;

Vista la nota prot. 13919 del 10/05/2023 con la quale l'Autorità di Bacino Distrettuale manifesta l'estremo interesse a voler usufruire, appena disponibile di tale immobile, soprattutto in considerazione della riduzione della Spesa Pubblica;

Considerato che con nota prot. 22042 del 27/07/2023 l'Autorità di Bacino Distrettuale ha chiesto alla Regione Puglia, la disponibilità di idonei ambienti da destinare a Sede Territoriale Operativa Puglia;

Considerato che con nota prot. 32422 del 15/11/2023 l'Autorità di Bacino Distrettuale ha chiesto alla Regione Puglia, alla Città Metropolitana di Bari ed al Comune di Bari la disponibilità a locare, ad un canone agevolato, di un immobile da destinare a sede operativa dell'Autorità di Bacino/Puglia;

Considerato che con nota prot. 32423 del 15/11/2023 l'Autorità di Bacino Distrettuale ha chiesto alla Regione Puglia, alla Città Metropolitana di Bari ed al Comune di Bari la disponibilità a locare, a titolo gratuito, di un immobile da destinare a sede operativa dell'Autorità di Bacino/Puglia;

Ravvisata, quindi, il possibile permanere della necessità, nelle more della assegnazione della porzione dell'immobile demaniale denominato "Palazzo di Giustizia" sito in P.zza E. De Nicola – Bari, di procedere ad individuare un immobile da adibire a sede operativa dell'Autorità di Bacino/Puglia;

Considerato che allo scopo è stato predisposto lo schema di Avviso pubblico allegato al presente decreto e rivolto al reperimento di un immobile in locazione da adibire a sede temporanea degli uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale sede Puglia, nel quale sono indicati, tra l'altro, le caratteristiche ed i requisiti dell'immobile richiesto;

Considerato che nel redigendo bilancio di previsione 2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale, è stata la prevista la relativa spesa con imputazione al capitolo 15046 "locazione beni immobili";

Per quanto visto e considerato in premessa, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di regolamento,

DECRETA

1. Di avviare -nelle more della disponibilità effettiva della porzione dell'immobile demaniale denominato "Palazzo di Giustizia" sito a Bari in P.zza F. De Nicola- una procedura mediante avviso pubblico rivolta al reperimento di un immobile destinato a sede operativa temporanea della Puglia dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, ai sensi dell'art. 2, co. 222, 222-bis



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

e 222-quater, della L. 191/2009.

2. Di approvare lo schema di Avviso Pubblico, allegato al presente decreto, nel quale sono indicati le caratteristiche e requisiti dell'immobile, la documentazione amministrativa e tecnica, nonché le modalità di partecipazione.
3. Di dare atto che nel redigendo bilancio di previsione 2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale, è stata prevista la relativa spesa con imputazione al capitolo 15046 "locazione beni immobili".
4. Di provvedere alla pubblicazione, dell'avviso pubblico sui seguenti siti istituzionali: www.distrettoappenninomeridionale.it, www.cittametropolitana.ba.it, www.comune.bari.it, www.regione.puglia.it, per la durata di 30 giorni.
5. Di disporre la pubblicazione del presente Decreto di interesse sul sito istituzionale dell'Amministrazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezioni "Provvedimenti".

Il Segretario Generale
dott.ssa Vera Corbelli

U A U

